

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 262/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 270/2024/DS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 297/TB-NTTĐGTS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 82, tờ bản đồ số 6, diện tích 9994,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có số phát hành CI 962173, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 21/12/2017. Diện tích đất sử dụng thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/4/2025 là 9.765,8m² (trong đó có 156,2m² là đất trong hành lang lộ giới). Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thửa đất được ghi nhận tại mảnh trích đo



địa chính số 10-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/4/2025 .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/3/2026 (Xem tài sản trong giờ hành chính tại ấp Thành Hiếu, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh long, nay là ấp Thành Hiếu, xã Mỹ Thuận, tỉnh Vĩnh Long);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.828.104.215 đồng (Sáu tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, một trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 682.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026. Nộp vào tài khoản số **7290091403** mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 135.500.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.
Điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người mua có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan đến việc kê khai đăng ký biến động đối với tài sản trúng đấu giá theo qui định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi



